|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| REPUBLICA MOLDOVA  RAIONUL ORHEI  CONSILIUL SĂTESC  TeleŞeu | Stema1 | РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН  СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ TELEŞEU |

**MD 3550, satul Teleşeu, raionul Orhei, c/f 1007601006427,**

**e-mail: [primariasteleseu@](mailto:primariasteleseu@)apl.gov.md, tel. 0 235 54 2 36/2-38**

**PROIECT**

***\_\_\_noimbrie 2024 satul Teleșeu, raionul Orhei***

**DECIZIE \_\_\_**

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe

bunurile imobiliare și impozitului funciar al UAT

Teleșeu pentru anul 2025

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.2 lit.a) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.28 (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, în conformitate cu art.32 lit.b) din Legea privind finanțe publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, avînd în vedere avizul comisiei de specialitate, Consiliul Local Teleşeu **D E C I D E:**

* 1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2024 după cum urmează

| **Nr.** | **Denumirea impozitului** | **Cota impozitului** |
| --- | --- | --- |
| **I.** | **Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**  Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  *(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)* | |
|  |  | |
| 1 | Cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); | 0,1% |
| 2 | Garajele și terenurile pe care acestea sunt amolasate; | 0,1% |
| 3 | Loturile întovarășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele; | - |
| 4 | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele; | 0.3% |
| 5 | Bunuri imobile cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv excepînd garagele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3% |
| **II.** | **Cotele concrete la impozitul funciar**  Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)* |  |
| 6. | Terenurile cu destinație agricolă:   1. 1.Toate terenurile, altele decît cele destinate finețelor și pășunilor:   a)care au indici cadastrali  b)care nu au indici cadastrali   1. 2.Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:   a)care au indici cadastrali  b)care nu au indici cadstrali  3.Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri,lacuri ect.) | 3.0 lei/grad ha  110 lei  0,75 lei grad/ ha.  55 lei la ha.  115 lei la 1 ha. |
| 7. | Terenurile din intravilan, inclusiv:   1. 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (*grădini*))  * *în localitățile rurale.*  1. 2.Conform valorii estemate (*grădini*): terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale  * *orașe* * *municipii, orașe-rezidente*  1. 3.terenurile destinate întreprinderilor sgricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 2 lei pentru 100 m.p.  -  1000 lei /1 ha |
| 8. | Terenurile din extravilan, inclusiv:   1. 1.terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: 2. extravilan 3. intravilan 4. 2.terenurile altele decît cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 350 lei /1 ha  70 lei pentru 1 ha |
|  | **Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**  Pentru clădirile, condtrucțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperii izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a constituției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** *(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)* |  |
| 9. | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovarășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:   1. a.pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător 2. b.pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a) | 0,1 la sută  din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare  0,1 la sută  din costul bunurilor imobiliare |
| 10. | Pentru bunurile imobiliare, altele decît cele specificate în pct.1 și pct.3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:   1. a.pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător 2. b.pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a) | 0,1 la sută  din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare  0,1 la sută  din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare |
| 11. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurare se stabilesc după cum urmează:   1. a.pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător 2. b.pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a) | 0,1 din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare  0,1 din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare |
| Nota: | | |

* 1. Se desemnează responsabilă pentru executarea prezentei Decizii specialista principal în perceperea fiscal, Dna Derevenco Valentina.
  2. Primarul s. Teleşeu d-ul Ion Dediu va asigura controlul executării prevederilor prezentei Decizii.

Subdiviziune -autor :

***SCITL- Specialista principală in problemele perceperii fiscale,***

***Derevenco Valentina***