



MD 3550, s. Teleșeu, raionul Orhei, cod fiscal 1007601006427
e-mail: primaria.teleseu@apl.gov.md, tel.0 (235) 54 2 36/2 38,

27.06.2024

nr. 34

DECIZIE

Proiect

Cu privire la corectarea hotarelor terenului

În temeiul art.10 din Codul administrativ nr.116 din 19.07.2018 al Republicii Moldova; art.14 alin.(1), alin. (2) it.b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.10 lit. f) din Codul funciar nr.828 din 25.12.1991; art.55¹ alin. (1) pct.1) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; pct. 20-23, pct. 51 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, având în vedere cererea cet. Ghidiu Piotr nr.31 din 29.05.2024 cu domiciliul în or. Ialoveni, str. A. Donici 3/1, a actului de constatare pe teren din 19 aprilie 2024 și avizul favorabil al Comisiei consultative de specialitate "Protecția mediului, amenajarea teritoriului și relații funciare", Consiliul local Teleșeu,

DECIDE:

1. Se corectează eroarea amplasării imprecise a hotarului terenului cu numărul cadastral 6470202312, situat în extravilanul satului Teleșeu, raionul Orhei, conform Actului de constatare pe teren și planului geometric din data de 19 aprilie 2024 (se anexează).
2. Prezenta decizie servește temei pentru actualizarea planului geometric, încadrării terenului în zona cadastrală de către I.P."Cadastrul bunurilor imobile", SCT Orhei.
3. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru serviciile prestate se determină din contul beneficiarului.
4. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate, intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat a Actelor Locale cu drept de contestare în condițiile Codului Administrativ nr.116/2018, în Judecătoria Orhei, sediul central, în termen de 30 zile.
5. Controlul privind executarea prezentei decizii îi revine primarului satului Teleșeu, raionul Orhei, dl Dediu Ion.

Elaborat: Mura I.- specialist principal în reglementarea regimului proprietății funciare în
Primăria s. Teleșeu

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tip hotar (fix/gen)
1-2	Gard nu-i	Ghidiu Piotr, 2005027108250	gener
2-5	Gard: nu-i, plasă din metal	Primăria sat. Teleșeu, 1007601006427	
4-10	Gard: plasă din metal	Ghidiu Raisa, 2006027032886	
10-1	Gard nu-i	Primăria sat. Teleșeu, 1007601006427	

1. Urmare confruntării elementelor individuale a terenului (adresa, categoria de destinație și folosință, încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă, suprafața), din documentația de atribuire/ date din cadastru cu datele din teren, se constată următoarele:

- Adresa bunului imobil r-nul.Orhei, sat.Teleșeu, extravilan - corespunde.

(se indică elementele individuale a terenului confruntate și rezultatul obținut - (corespunde nu corespunde))

- Categoria de destinație teren agricol și modul de folosință agricol - corespunde.

- Încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă - nu corespunde.

- Suprafața terenului înregistrat în registrul bunurilor imobile este de 0,8689 ha și suprafața terenului stabilită de Primăria sat.Teleșeu (posesia de fapt) este de 0,8689 ha - corespunde.

2. Modul de înlăturare e necorespunderilor :

În rezultatul indentificării s-a constatat că planul cadastral al terenului cu nr. 6470202312 a fost elaborat selectiv de către Serviciul Relații Funciare și Cadastru al r-nul Orhei măsurat cu utilajul geodezic fără a fi racordat la rețeaua geodezică MOLDREF-99, erorile au fost generate de precizia măsurărilor, cu scopul vânzării terenului de către Autoritatea Publică Locală sat.Teleșeu.

(se indică necorespunderile depistate și modul de înlăturare a acestora)

În rezultatul efectuării măsurărilor cu aparatul geodezic GPS-Spectra SP 80, în prezența reprezentantului APL sat.Teleșeu, s-a constatat amplasarea imprecisă a terenului alaborat anterior.

Se propune corectarea erorii prin Decizia Consiliului Local.

3. Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care : două se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al treilea exemplar se păstrează în arhiva SCT Orhei.

Primarul sat.Teleșeu

Dediu Ion

Numele, Prenumele, semnătura



Inginerul cadastral al Primăriei sat.Teleșeu

Mura Ion

Numele, Prenumele, semnătura

Titularul de drep a terenului
6470202312, 6470202183

Ghidiu Piotr

Numele, Prenumele, Semnătura

Titularul de drep a terenului
6470202299,6470202313

Ghidiu Raisa

Numele, Prenumele, semnătura

Executantul lucrării cadastrale

Tihon Sergiu

Numele, Prenumele, semnătura