



MD 3550, s. Teleșeu, raionul Orhei, c/f 1007601006427
e-mail: primaria.teleseu@apl.gov.md, tel. 0 235 54 2 36/38

27 iunie 2024

Proiect
satul Teleșeu, raionul Orhei

DECIZIA nr.3.1

Cu privire la aprobarea
Planului Urbanistic General al satului Teleșeu

În temeiul prevederilor art.14 alin.(2) lit.o) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 alin.(1) lit.a) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.25 alin.(1) și art.30 alin.(1) din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, Hotărârii Guvernului nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, examinând materialele prezentate de către Biroul de proiectări SRL "Urban Design", având avizul favorabil al Comisiei de specialitate – Protecția mediului, amenajarea teritoriului și relații funciare, Consiliul local Teleșeu,

DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al satului Teleșeu, raionul Orhei. (Anexe: nr.1 și nr.2).
2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism pentru un termen de 15 ani, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei, cu posibilitatea prelungirii valabilității conform prevederilor legale.
3. Actualizarea și efectuarea modificărilor la Planul Urbanistic General al satului Teleșeu și a Regulamentului Local de Urbanism al satului Teleșeu se realizează de către Consiliul Local, în funcție de împrejurări și în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Planul Urbanistic General al satului Teleșeu aprobat prin prezenta Decizie nu are efect retroactiv asupra construcțiilor ce se află în curs de executare și asupra actelor de urbanism ce au fost emise anterior.
5. Proiectantul general își asumă responsabilitatea pentru calitatea documentației elaborate și se obligă să ofere consiliere cu privire la interpretarea oricăror discrepante apărute la implementarea documentației în practica administrativă.
6. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată în Judecătoria Orhei, sediul central, în

termen de 30 zile, în condițiile normelor Codului Administrativ nr.116/2018.

7. Controlul asupra executării prezentei Decizii revine primarului satului Teleșeu.



Președintele ședinței:

Semnat:

Secretara Consiliului local

Contrasemnat:

Elaborat:

Ion Dediu