

Anunț privind organizarea consultărilor publice a proiectului de decizie „Cu privire la stabilirea cotelor pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024”

*Primăria Teleșeu inițiază începând cu data de 24.11.2023 până la data de 08.12.2023 orele 16.00 consultarea publică a proiectului de decizie „Cu privire la stabilirea cotelor pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024”*

Scopul și necesitatea elaborării și adoptării proiectului este stabilirea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru suplinirea părții de venituri la bugetul local.

Impactul estimat al proiectului de decizie: asigurarea administrării teritoriului din cadrul APL Teleșeu în conformitate cu principiile bunei guvernări și a legislației în vigoare.

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare:

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006

Recomandările asupra proiectului supus consultării publice pot fi expediate până la data de 08.12.2022, ora 16:00, la adresa electronică: [primariasteleseu@mail.ru](mailto:primariasteleseu@mail.ru) sau pe adresa: 3550, satul Teleșeu, raionul Orhei.

Persoană de contact: Pănuță Svetlana, Secretara Consiliului local Teleșeu, tel. 0235 54 238.



MD 3550, satul Teleșeu, raionul Orhei, c/f 1007601006427,  
e-mail: [primariasteleseu@mail.ru](mailto:primariasteleseu@mail.ru), tel. 0 235 54 2 36/38



9 decembrie 2023

DECIZIA nr.8.4

satul Teleșeu, raionul Orhei

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe  
bunurile imobiliare și impozitului funciar  
pentru anul 2024**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avizul pozitiv al Comisiei de specialitate "Buget, economie, finanțe, agricultură și patrimoniu public", Consiliul local Teleșeu

**DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării( <i>conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	01,% din baza impozabilă
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( <i>conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i> )	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	1.50 lei grad/ha

	a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	110 lei/ ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0.75lei 1 grad/ha 55 lei /ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	1) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - orașe - municipii, orașe-rezidente	
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1ha
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decît cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare <hr/> 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
-----	--	--

1. Responsabil pentru îndeplinirea prezentei decizii este specialistul în perceperea plăților fiscal Dna Derevenco Valentina.
2. Primarul s. Teleșeu d-ul Ion Dediu va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Subdiviziune-autor: SCITL,  
 Specialista principală în perceperea fiscală, Derevenco Valentina