

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL ORHEI

CONSILIUL LOCAL  
TELEȘEU



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
ТЕЛЕШЕУ

MD 3550, s. Teleșeu, raionul Orhei,  
e-mail: [primariasteleuseu@mail.ru](mailto:primariasteleuseu@mail.ru), tel/fax: +373 (235) 54 2 36, cod fiscal 1007601006427

**DECIZIE nr.12.1**

din \_\_\_\_\_decembrie 2022



**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XI din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datori sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avizul comisiei de specialitate, **Consiliul local Teleșeu**

**DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul funciar 2023 în conformitate cu anexa nr.1 la prezenta Decizie.
2. Se desemnează responsabilă de pentru executarea prevederilor prezentei Decizii dna Valentina Derevenco, specialistă principală în perceperea plăților fiscale.
3. Controlul asupra executării prezentei Decizii revine primarului satului Teleșeu, dl Ion Dediu.

Autor: Specialist principal în perceperea fiscală-Derevenco Valentina

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0.1%</b>
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0.3%</b>
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptînd</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>  1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali  2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali  3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1.5lei/grad hectar  -  0.75 lei/grad hectar  -  115 lei/ ha



7.	<p><b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>))</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- în localitățile rurale;</li> </ul> <p>2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- orașe</li> <li>- municipii, orașe-rezidente</li> </ul> <p>3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>1 leu pentru 100m<sup>2</sup></p> <p>-</p> <p>-</p> <p>10lei pentru 100m<sup>2</sup></p>
8.	<p><b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>350 lei /ha</p> <p>70 lei/ha</p>
<p style="text-align: center;"><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b></p> <p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p style="text-align: center;"><b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b></p> <p style="text-align: center;"><i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		

9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
		0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	0.15 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobile
		0.15 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobile
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	0.15 din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare
		0.1 din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <p>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;</p> <p>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;</p> <p>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;</p> <p>- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.</p> <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		



**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul de decizie 12.1 din 09.12.2022**  
**„ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar**  
**pentru anul 2023 ”**

**1. Autorul și participanții la elaborarea proiectului de Decizie:**

Mura Ion-specialist principal în reglementarea regimului funciar.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie:** Scopul elaborării proiectului de Decizie 12.1., Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 ” este asigurarea conformării la legislația în vigoare pentru stabilirea și punerea în aplicare a impozitului pe bunurile imobiliare și funciar pentru suplinirea părții de venituri la bugetul local.

**3. Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare :**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006.

**4. Fundamentarea economico- financiară – nu necesită suport financiar.**

**5. Modul de încorporare a actelor în cadrul normativ-** adoptarea proiectului de Decizie 12.1 se încorporează în sistemul actelor normative.

**6. Consultarea publică și avizarea proiectului:**

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectul de Decizie nr. 12.1., Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023” a fost plasat pe pagina web [www.teleseu.md](http://www.teleseu.md) și prezentat comisiilor de specialitate pentru examinare și avizare, iar Consiliului Local-pentru adoptare în ședința din 09.12 .2022.

Specialist principal în reglementarea  
regimului funciar



Mura Ion