

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.1 Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)		
Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II. Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,5lei 1grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110,0lei pentru 1ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,50lei 1grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55,0lei pentru 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115,0 lei pentru 1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350,0 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70,0 lei pentru 1 ha

I.3 Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**
(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	-
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.



Secretarul Consiliului local

Rodica RUSU

**Cotele impozitelor și taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2019**

1. Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare

Nr.	Denumirea impozitului	Codul	Cota impozitului
1.	Impozit funciar pe toate terenurile cu destinație agricolă, altele decât pășuni și fânețe: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	113110 113120 (pentru gospodării țărănești)	1,5 lei pentru 1 grad/ha 110 lei pentru 1 ha
2.	Impozit funciar pe pășuni și fânețe: - care nu au indici cadastrali - pentru cabaline - pentru bovine - pentru ovine, caprine	113150	55 lei pentru 1 ha ___ lei pentru 1 cap. ___ lei pentru 1 cap. ___ lei pentru 1 cap.
3.	Impozit funciar pe terenurile ocupate de obiecte acvatică	113110	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
4.	Impozit funciar pentru terenurile din intravilan: - pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan), în localitățile rurale	113140	1 lei pentru 100 m.p.
5.	Impozit funciar pentru terenurile din intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113130	10 lei pentru 100 m.p.
6.	Impozit funciar pentru terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113130	350 lei pentru 1 ha
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, se stabilește după cum urmează: - pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	113210 113220	0,3 la sută din baza impozabilă 0,3 la sută din baza impozabilă

8.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță <p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă (apartamente și case de locuit individuale) din municipii și orașe, care aparțin persoanelor fizice, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p>	113210 113220	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
9.	<ul style="list-style-type: none"> - în orașe și în orașele-reședință - În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori; - peste 300 m² - de 15 ori. 	113220	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din orașe; pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	113240	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
11.	<p>Impozitul pentru bunurile imobiliare pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele, care au valoare de piață estimată:</p> <ul style="list-style-type: none"> - achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător - achitat de către persoanele fizice – cetățeni 	113230 113240	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
12.	<p>Impozitul pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, care au valoare de piață estimată:</p> <ul style="list-style-type: none"> - achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător - achitat de către persoanele fizice – cetățeni 	113230 113240	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

Secretarul Consiliului local



Rodica RUSU

8.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță <p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă (apartamente și case de locuit individuale) din municipii și orașe, care aparțin persoanelor fizice, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p>	113210 113220	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
9.	<ul style="list-style-type: none"> - în orașe și în orașele-reședință - În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori; - peste 300 m² - de 15 ori. 	113220	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din orașe; pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	113240	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
11.	<p>Impozitul pentru bunurile imobiliare pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele, care au valoare de piață estimată:</p> <ul style="list-style-type: none"> - achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător - achitat de către persoanele fizice – cetățeni 	113230 113240	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
12.	<p>Impozitul pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, care au valoare de piață estimată:</p> <ul style="list-style-type: none"> - achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător - achitat de către persoanele fizice – cetățeni 	113230 113240	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

Secretarul Consiliului local



Rodica RUSU